

Купить землю, земельный участок за 107 000 000 рублей на Староклубная улица, 18А

Краснодарский край, Староклубная улица, 18А

107 000 000 Р

8 916 667Р за сот.



12.00 сот.

Общая

Продается часть земельного участка с КН 23:49:0402049:25 общей площадью 11.7сот (+ есть 0.5с межполосица) с частью - 72м2 (63/100 доли) расположенного на нем одноэтажного жилого дома с КН 23:49:0402049:1617, расположенных в шаговой доступности от моря и олимпийской набережной (150 шагов от калитки с ул.Шкиперской). Участок фасадами выходит на две улицы: Шкиперская (фасад 25.4м) и Староклубная (фасад 12.5м). По ул.Шкиперской расположен один из ОСНОВНЫХ выходов на Олимпийскую набережную и к морю! Отличный вариант для размещения коммерческих объектов. С обеих улиц оборудованы отдельные входы и выезды на участок. Домовладение на ул.Староклубной используется под посуточную аренду круглый год (сдаем с 2021г). В нем расположены два апарта с отдельными входами по 30м2 со своим общим двориком и парковкой на два авто. Ремонт новый и бизнес по посуточной аренде останавливать не требуется. С внутренней стороны участка в нашей части дома еще есть комната 9м2 со своим санузлом 3м2 и отдельным входом, после косметического ремонта можно также сдавать посуточно. Со стороны ул.Шкиперской на участке есть зона парковки (до 6ти авто), а также размещен модульный дом 86м2 (кухня-гостинная, спальня, кабинет и два санузла) с крытой террасой 47м2, который можно использовать для своего проживания или сдачи ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181908701](tel:+79181908701)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



