

Купить землю, земельный участок за 17 000 000 рублей на хутор Семигорский

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Семигорский, хутор Семигорский

17 000 000 Р

531 250Р за сот.

32.00 сот.

Общая

Объект №166636. Продам земельный участок 32 сот в х. Семигорский - перспективный и быстро растущий пригород г. Новороссийска (26 км). До г. Анапы 28 км. Промназначение; ОД-2 - "Зона специализированной общественной застройки". Участок ровный, имеет удобное расположение и выход на федеральную трассу (ведет на аэропорт г. Анапы), первая линия. Экологически чистый и живописный район, прекрасная природа, имеется вся необходимая инфраструктура. В непосредственной близости находятся популярные туристические маршруты: усадьба "Семигорье", винодельни, лавандовое поле, гольф-клуб. Рядом с участком ведется стройка коттеджного поселка "Семигорье", который будет включать в себя многофункциональный торговый центр, кафе, рестораны, бассейны и аквапарк. Объект прекрасно подходит под коммерческую деятельность - хорошая транспортная развязка, участок видно с трассы, что является большим плюсом для организации бизнеса и привлечения клиентов. ВРИ: объекты придорожного сервиса; здания многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и развлекательного назначения.

👁 2 с 24.02.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Виталий](#)

Телефон: [+79284740018](tel:+79284740018)

Характеристики

Статус земельного участка	земли промышленного назначения	Наличие водоснабжения	да
---------------------------	--------------------------------	-----------------------	----

