

Купить землю, земельный участок за 20 600 000 рублей на станица Благовещенская

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Благовещенская, станица Благовещенская

20 600 000 Р

1 716 667Р за сот.

12.00 сот.

Общая

Объект №164027. Продается земельный участок общей площадью 1200 м², площадь земельного участка – 12 соток, с начатым строительством гостиницы галерейного типа. Первый этаж занимает 287,5 м², перекрыт плитами. На первом этаже предусмотрено 5 номеров по 30 м² каждый, один двухкомнатный номер площадью 50 м², кухня-столовая 45 м² и бойлерная. Проектом также запланировано наличие 5 однокомнатных номеров и двух квартир на втором этаже. При желании, можно организовать жилую зону на крыше, а также создать 4 двухкомнатные квартиры, что существенно увеличит потенциал данного объекта. Участок расположен в непосредственной близости ко всей курортной инфраструктуре, всего в 10 минутах прогулочным шагом от моря. Фасад участка составляет 18 метров, что обеспечивает отличные возможности для оформления. К участку подведено электричество мощностью 15 кВт, имеется скважина для водоснабжения, а также газ и централизованный водопровод по меже. Это уникальное предложение идеально подойдет для инвесторов, желающих развивать бизнес в благоприятном курортном районе. Торг уместен

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Вера](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
---------------------------	-----	-----------------------	----



