

Купить землю, земельный участок за 38 000 000 рублей на станица Голубицкая

Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, станица Голубицкая

38 000 000 Р

253 333Р за сот.

150.00 сот.

Общая

Объект №166480. Участок 1,5 Га на первой береговой линии с собственным пляжем!!! Участок ИЖС на побережье Азовского моря в станице Голубицкая (все возможные виды разрешённого использования, в том числе - для строительства отеля до 5-ти этажей и прочей санаторно-курортной деятельности). Преимущества участка: *прямой выход на свой песчано-ракушечный пляж; *центральное водоснабжение на участке; *ТУ на подключение к электричеству; *асфальтированный подъезд к участку; *частные винодельни и комплексы; *развитая инфраструктура с огромным потенциалом (разрабатывается проект транспортного кольца вокруг Азовского моря длиной 1400 км, четырехполосная скоростная автодорога); *участок оформлен на юридическое лицо (ООО); *подписан договор с Министром Туризма о передаче пляжа перед участком в безвозмездное пользование.

👁 2 с 24.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
---------------------------	-----	-----------------------	----



