

Купить землю, земельный участок за 36 500 000 рублей на 1 Мая ул.

Краснодарский край, Каневской район, село Калинино, 1 Мая ул.

36 500 000 Р

2 703 704Р за сот.

13.50 сот.

Общая

Арт. 66725241 Продаётся Инвест Проект: Земельный участок 13.66 соток под строительство торгового центра 1100 квадратов (2 этажа) Первый этаж - 525 кв.м., арендатор ПятёрочкаАрендная плата - 420 тыс в месяц + 4% РТО. Индексация. Договор на 10 лет.Срок исполнения по строительству: июнь 2025.Участок чистый, без строений. Назначение: под магазины.Предполагаемая аренда 2 этажа: 500 квадратов - 300-350 т.р. в месяц.Предполагаемый арендный поток: 750 000 рублей в месяцВозможна помощь в получении разрешения на строительство Без комиссии со стороны покупателя. Звоните! Пишите!

👁 1 с 30.05.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Крупцова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

