



Купить землю, земельный участок за 9 500 000 рублей на хутор Усатова Балка

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Усатова Балка, хутор Усатова Балка

9 500 000 Р

1 055 556Р за сот.

9.00 сот.

Общая

Объект №150446. В продаже участок в хуторе Усатова Балка, размер участка 9.9 соток ,фасад 22 метра, свет подали документы на т/у ,газ и вода по меже, расположение очень удобное и тихое ,маршрутки ходят регулярно, вся инфраструктура в хуторе имеется! кадастровый номер 23:37:0811001:390, вся сумма в договоре

 0 с 02.03.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Ильнур](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)



Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
---------------------------	-----	-----------------------	----



23:37:0811001:390
Земельный участок



44.8925966, 37.42779661



Кадастровый номер
23:37:0811001:390

Статус
Ранее учтенный

Категория земель
Земли поселений (земли населенных пунктов)

Кадастровая стоимость
1 930 282.2 руб.

Площадь
990 м² (Уточненная площадь)

Адрес
край Краснодарский, г. Анапа, с/о Анапский, х.
Усатова Балка, ул. Азовская, 10

Форма собственности
Частная собственность

Кадастровый квартал
23:37:0811001

ВРИ по документу
Индивидуальное жилищное строительство



23:37:0811001:390
Земельный участок

