

Купить землю, земельный участок за 7 200 000 рублей на х. Усатова Балка

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Усатова Балка, х. Усатова Балка

7 200 000 Р

300 000Р за сот.

24.00 сот.

Общая

Участок ЛПХ в Анапе, х.Усатова Балка. Площадь земельного участка 24сотки, находится в х. Усатова Балка. Фасадная часть участка 20м, глубина 113м. Назначение ЛПХ, поблизости магазин, остановка маршрутного такси. Место тихое, благодатное. Рядом пруд. На участке дом 1940г.п. с пропиской и печным отоплением для временного проживания. На участке имеется вода-скважина, свет, газ на соседней улице, порядка 100м. Рассмотрим вариант отмежевания 10соток из расчета 200000руб/сотка и пр. Хутор Усатова Балка Анапского сельского округа является давним и верным поклонником населенного пункта-станция Анапская, поэтому таможенный и пограничный контроль между этими поселениями отменен еще в 80-х г. прошлого столетия. Благодаря удобному расположению и новому экономическому мышлению район бурно развивается за счет частной жилой застройки. В станице Анапской проживают около 15тыс.жителей, имеются рынок, дом культуры, две школы, больница, медцентр "Неомед", администрация, парк и пр. Хутор в свою очередь, продолжает манить анапцов своими огурцами, дельтой реки Анапка, прудами и прочей сельской атрибутикой. Хутор газифицирован, и подключает новые ветки газа одновременно с открытием новых станций метро в столице нашей Родины городе-герое Москва, временной пояс кстати тот же. Расстояние от х ...

👁 199 с 23.05.2018, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости "АиБ"](#)

Телефон: [8-918-985-43-52](tel:8-918-985-43-52)

