

Купить землю, земельный участок за 650 000 000 рублей на Эстосадок с, Эстонская ул, 39

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Эстосадок, Эстосадок с, Эстонская ул, 39

650 000 000 Р

16 666 667Р за сот.

39.00 сот.

Общая



Продается 39 соток в Эстосадке . На въезде в Курортную зону , прям напротив главного Казино .Локация топ в данной местности .На участок заведено электричество 110кВт, центральное водоснабжение и канализация, газ.-Территориальная зона ОЦ-1 (жилая и общественно-деловая зона);- имеется проект на игорно-развлекательный центр на 4000кв.м.;- парковка на 40 машиномест перед зданием;- все строения на участке в собственности;- земля в собственности.В данный момент все коммерческие помещения имеют долгосрочную аренду , доход в месяц 1 500 000 рублей .Есть возможность перезаключить договора и продолжать дальнейшую деятельность . Либо использовать для личных целей .Инфраструктура района:- Жд станция 15 минут ходьбы;- до подъемника 7 минут ходьбы;- игорный дом "Казино Сочи" прямо через дорогу;- отель "Marriot" 3 минуты ходьбы;- до моря 30 минут езды на автомобиле;- до аэропорта 25 минут;А также важный момент . «Интеррос» и «Васта Дискавери» подписали соглашение о создании в Сочи всесезонного горного курорта «Долина Васта». Курорт "Долина Васта" станет по сути продолжением "Роза Хутор" и гармонично дополнит имеющуюся инфраструктуру всего горного кластера Сочи», Туристическую инфраструктуру в рамках проекта планируется создать в течение ближайших четырех ...

👁 3 с 20.09.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [+7\(966\)779-00-63](tel:+7(966)779-00-63)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

