

Купить офис, помещение под офис за 25 000 200 рублей на Анапский район, Анапа г., Ленина ул., д.180а

Краснодарский край, Анапский район, Анапа г., Ленина ул., д.180а

25 000 200 Р

73 530Р за м²



340.00 м²

Общая

340.00 м²

Жилая

-1 из 8

Этаж

Арт. 101582746 Продается многофункциональное помещение в новом центре Анапы. Площадь 340 кв.м. Высота потолков 4,4 метра. Полноценные большие окна. 4 входа: два на фасаде дома и два со двора жилого дома. По документам это как цоколь, но при осмотре помещения вы увидите что это как полу цоколь так как есть окна и возможность поднять пол на метр, полтора. В помещении черновая отделка. Есть несколько выделенных зон. По документам помещение поделено на 17 кадастровых номеров, что позволяет разделить бизнес, либо организовать отдельные помещения и сдавать как бизнес центр с торговыми точками. Прямые договоры на свет, на воду, канализацию. Есть ТУ на газ. Есть проект вентканалов. Подъездные пути асфальт. Помещение находится между ЖК Спектр граничит с ЖК Южный, прекрасная локация в условиях активного развития этого района. Помещение ПРОДАЕТСЯ ЦЕЛИКОМ! Продажа по квадратам не интересна. Подходит под любой вид бизнеса! Есть возможность организовать зону выгрузки. Документы готовы к продаже.

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892605383](tel:+79892605383)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	8
Площадь жилая	340.00 кв. м		

