

Купить офис, помещение под офис за 24 500 000 рублей на Братьев Степановых ул., 22А

Краснодарский край, Тимашевский район, Тимашевск, Братьев Степановых ул., 22А

24 500 000 Р

94 961Р за м²



258.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Здание находится в самом центре города-возле авто и ж/д вокзала. Здание площадью 258 кв. м., земельный участок площадью 587 кв. м. в собственности. Первая линия, фасад более 30 метров. В помещении работают федеральные арендаторы-Бристоль, Хадыжи, Вайлдберис. Можно получать доход сразу после покупки. Все договоры подписаны, все магазины работают. Общий МАП сейчас 230000 руб. Так как участок находится в собственности, на фасадной части участка есть место для установки не капитального торгового павильона под OZON или Яндекс площадью 30 кв. м. с арендой около 27 000 рублей. За счет этого можно увеличить еще немного всю аренду. Здание капитальное, право собственности зарегистрировано, вводилось по акту вводу в эксплуатацию. Рядом со зданием находится: рынок, ярмарка, Пятёрочка, единственный в городе Семейный магнит, остановка автобуса, ж/д и автовокзал. В прошлом году была заменена полностью кровля, окна, все коммуникации и электрика. По любым вопросам-звоните. Всегда на связи.

👁 0 с 12.07.2024, обновлен 25.11.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

