

Сдать офис, помещение под офис за 900 000 рублей на Сириус пгт, Поселок Мирный ул, 2А

Краснодарский край, Сириус пгт, Поселок Мирный ул, 2А

900 000 Р в месяц



300.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 300 кв.м. Здание ТЦ расположено в п.Мирный ФГТ Сириус. В здании установлены приборы учета, охранно-пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция. Внутренняя отделка в отличном состоянии, полы керамическая плитка; регистры, двери пластиковые, потолок-амрстронг. Помещение готово для комфортной работы и не требует дополнительных вложений. На фасаде здания имеется место для размещения рекламной вывески. Помещение оснащено запасным выходом. В этом же здании находится продуктовые магазины, офис МФЦ, что обеспечивает постоянный поток посетителей. Активный автомобильный и пешеходный трафик. В непосредственной близости располагается остановка общественного транспорта. Помещение капитальное, чистая, ухоженная, асфальтированная подъездная территория, парковка. Идеальные варианты использования: торговая площадь (магазин одежды или иного направления), интернет-клуб, общепит, клуб, компания медицинского профиля или иных услуг. Возможна перепланировка помещений. Арендные каникулы обсуждаются! Размер ежемесячной арендной платы составляет 3000т м2. стоимость коммунальных услуг, а именно: оплата эл. энергии, теплоэнергии, водоснабжения арендатор оплачивает не зависимо от арендной ставки. При грамотном менеджменте очень высокая доходность ...

👁 0 с 02.08.2023, обновлен 27.05.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	да		

