

Купить дачу, дом, коттедж за 12 400 000 рублей на Ейская 62

Краснодарский край, Динской район, Ейская 62

12 400 000 ₽

147 619 ₽ за м<sup>2</sup>



84.00 м <sup>2</sup>	50.00 м <sup>2</sup>	22.00 м <sup>2</sup>
Общая	Жилая	Кухня

Объект № 196237. Продается современный дом 84 кв.м., полезная площадь 71.2 кв.м., расположенный на участке 3.3 сотки (земли ИЖС) в быстро развивающемся коттеджном поселке Южная столица в поселке Южный. Поселок в 20 минутах езды от центра Краснодара, до ж/д вокзала Краснодара ходит электричка, время в пути 25 минут. В поселке полностью развита инфраструктура: школа, детский сад, магазины любого формата, строительные и продуктовые рынки. В доме две изолированные комнаты 14 кв.м и 12 кв.м, кухня-гостиная 25 кв.м, санузел 6.5 кв.м, гардеробная 3 кв.м, прихожая с лестницей на чердак 7.6 кв.м. Выполнен качественный ремонт, имеется вся необходимая мебель и техника для комфорtnого проживания. Газ заведен в дом, но еще не подключен, с подключением газа стоимость дома увеличится. Участок находится на 2 линии, угловой. Вокруг дома ухоженная территория. Во дворе-брюсчатка, навесы для машин, веранда и мангальная зона. Участок полностью разработан, плодовые деревья, ягоды, теплица для овощей, имеется хозблок для хранения инструмента. Участок оснащен капельным поливом. Объект не имеет обременений, 1 взрослый собственник, показ в удобное для Вас время. Видео по запросу. \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

 0 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+73432885452)

## Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	22.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	3 сот		

