

Купить дачу, дом, коттедж за 5 600 000 рублей на ул Первомайская, 70

Краснодарский край, станица Ладожская, ул Первомайская, 70

5 600 000 ₽

45 528 ₽ за м²



123.00 м²

Общая



Уютный 2х этажный дом (1 й этаж цоколь) на участке со взрослым ухоженным, плодоносящим садом в окружении многочисленных хвойных и декоративных насаждений ищет нового хозяина. - на территории находятся кирпичные хозпостройки, летний душ, гараж со смотровой ямой на одну машину, мастерская, в ветхом состоянии теплица и беседка - летняя кухня так же газифицированная и с отоплением (свой котел и септик) состоит из жилой комнаты, небольшой ванной и самой кухни. Автономна от основного дома - санузел есть и в доме и на улице (кирпичный, под откачку) - дом теплый, перекрытия деревянные, жилые комнаты светлые и просторные, с высокими 3м потолками, декорирован натуральным дубом (потолки. панели, лестница..) выборочно паркетом, есть встроенные шкафы - проживание возможно, но для большего комфорта все же дом нуждается в ремонте 1 собственник, без обременений. никто не прописан, во владении с 2023г по наследованию

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891226478](tel:+79891226478)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 1991 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | кирпич |
| Площадь участка | 17.2 сот | | |

<https://krasnodarskyy-krai.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ul-pervomayskaya-70-124916013/>

Restate



