

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Красная улица

Краснодарский край, Крымский район, станица Варениковская, Красная улица

25 000 000 ₽

69 444 ₽ за м<sup>2</sup>

360.00 м<sup>2</sup>

Общая

56.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №177258. Продажа дома с коммерческими помещениями в станице Варениковской Общая информация Предлагается к продаже просторный дом общей площадью 360 кв. м в самом центре станицы Варениковской. Объект объединяет жилое пространство для большой семьи и готовый коммерческий бизнес — уникальное предложение с мгновенным доходом и перспективами развития. Основные характеристики дома Этажность: 2 этажа + полноценный цокольный этаж с окнами. Площадь: 360 кв. м. Особенности: на цокольном этаже залит бассейн, предусмотрены помещения под бильярдную и сауну; на участке расположен большой гараж; все центральные коммуникации подведены; асфальтированная дорога, удобная парковка, комфортный подъезд. Планировка 1-й этаж: просторная прихожая; гостиная с камином; кухня с выходом на задний двор; раздельный санузел. 2-й этаж: 4 спальни; гостиная с проектором; утеплённая терраса; санузел. Коммерческая составляющая Магазин «Любимый» площадью 85 кв. м с высоким трафиком покупателей. Отдельно стоящее здание площадью 35 кв. м — идеально подходит для размещения пункта выдачи заказов (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет) или другого бизнеса. Земля имеет назначение: населённые пункты, размещение магазинов (продовольственных, непродовольственных, смешанных товаров). Инфраструктура В пешей ...

 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79994251977](tel:+79994251977)

## Характеристики

Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

