

Купить дачу, дом, коттедж за 10 300 000 рублей на ул Краснодарская, д. 48

Краснодарский край, Красноармейский район, станица Марьянская, ул Краснодарская, д. 48

10 300 000 Р

100 000Р за м²



103.00 м²

Общая

ID в ИМЛС: 19732673 Продам два дома на участке 11 соток. Старый дом (по документам основной) 73м. кв, и новый дом (по документам хозблок) 103м. кв. В старом доме требуется косметический ремонт, новый с хорошим ремонтом. Отопление газовое, в каждом доме свой навесной котёл, электричество 15квт, канализация-выгребная яма, водопровод централизованный. В старом доме две спальни, кладовка, кухня 10м. кв, большая ванная комната с душевой кабиной, ванной и унитазом, сауна. Возле дома сделан навес. В новом доме на первом этаже отапливаемый гараж с входом из кухни (при желании можно переделать в спальню), кухня, санузел с душевой кабиной и унитазом и сауна. На втором этаже большая спальня 19м. кв, большая комната без перегородок со спальным местом и санузел. Вдоль всего дома в стене вмонтирована система хранения. Большой балкон с видом на свой участок. Вокруг дома, с трёх сторон сделаны навесы, один из которых для второго автомобиля. Также отдельно сделан навес для бассейна. Есть сарай, летний душ, уличный туалет с унитазом, теплица, колодец для полива. На участке растёт виноград, инжир, малина, клубника, фундук, много декоративных растений. Есть мангал под крышей. Для сауны есть много дров. На первом этаже в новом доме тёплый пол. Делали для себя с любовью, продаём, в связи с переездом. ...

👁 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+7 \(918\) 355-79-48](tel:+7(918)355-79-48)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	11 сот
--------------	---	-----------------	--------

