

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на улица Крюкова

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Цибанобалка, улица Крюкова

11 000 000 Р

95 652Р за м²



115.00 м²

Общая

ПОДХОДИТ ПОД ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ 6% Продам новый дом 115 м²на земельном участке 5 соток в одном из самых востребованных пригородов Анапы — село Цибанобалка, ЖК "Жемчужина". В доме 3 изолированные спальни + просторная кухня-гостиная с выходом на террасу + бойлерная. С/У. Также на террасе имеется САУНА и ДУШ — идеальное место для отдыха!!! Имеется отдельный вход в подвал (под всей террасой) — идеальное место для хранения всех ваших дорогих и ценных вещей. Строился не для продажи использовали качественные материалы, тёплые стены (ГАЗОБЛОК+ утеплитель) Фасад — штукатурка Baumit (Германия). Вокруг дома залита отмостка. Фундамент 70 см в землю + 70 см сам цоколь + связан монолитной плитой 16 см. Материал стен - газоблок плотностью D500 250мм, утеплитель - каменная вата 50 мм. Крыша - металлочерепица. + утеплитель (урса 200мм) Окна — пластиковые (2х камерные) Внутри: предчистовая отделка, ГАЗ по меже, центральная вода, электричество 15 кВт Проведена качественная электрика, Септик. Забор на фундаменте, откатные ворота, (парковочное место от 2 до 3 машин) фасадная калитка. Преимущества локации: Ближайший пригород Анапы (10-12 минут до центра города) Ж/Д вокзал, АЭРОПОРТ в 10 минутах езды. Витязево, Благовещенская Участок на возвышенности — никаких рисков затоплений. Расширенная асфальтированная ...

👁 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79183109241](tel:+79183109241)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5 сот		



