

Купить дачу, дом, коттедж за 9 450 000 рублей на улица Ленина, 51

Краснодарский край, станица Марьянская, улица Ленина, 51

9 450 000 Р

84 375Р за м²

112.00 м²

Общая



Подходит под ипотеку В 5 ти минутах от центра станицы Марьянская. Все коммуникации. Свет, вода, газ - центральные. Также есть работающая скважина (32 м), септик на 12 кубов, Дом построен очень качественно из дорогих материалов и без экономии по современным стандартам. Высокий цоколь. Стены блок+кирпич. Кровля металлочерепица, крыша утеплена в 3 слоя. Двор с бетонным покрытием. По периметру забор из металлопрофиля на бетонных сваях. Участок правильной формы, квадратный. В доме 4 светлые просторные изолированные комнаты, вместительный коридор, большая кухня-столовая с выходом на задний двор, просторный светлый сан.узел. Тёплые полы (плитка) в кухне, санузле, коридоре. Полы в комнатах и коридоре ламинат. Потолки-натяжные. Удобное расположение всех помещений дома. Во дворе - баня, большой погреб с хоз. постройкой над ним, большая (18м) мастерская сарай. Все постройки добротные, аккуратные из современных материалов. Двор максимально закрыт прозрачным навесом. Плодовые и ягодные деревья, виноградник, цветники. Очень хорошие благополучные соседи, близость ко всей инфраструктуре станицы, качественная дорога, центральные коммуникации делает жизнь уютной, удобной, благополучной. Станица Марьянская в 15 минутной близости от Краснодара, в станице много своих предприятий и рабочих мест ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885221894](tel:+79885221894)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



