

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Лучистый переулок, д.4

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Южная Озереевка, Лучистый переулок, д.4

16 000 000 Р

63 216Р за м²



253.10 м²

Общая

Продается дом, продажа на 7 млн ниже нового строительства, общей площадью 253,1 кв.м. в коттеджном поселке «Зеленая бухта», расположенный в экологически чистом и живописном месте, 1 км. от берега Черного моря, в быстро развивающемся курортном поселке Южная Озереевка, находящемся в пригороде г. Новороссийска. Дом расположен на з/у ИЖС площадью 7,2 сот. кадастровый номер 23:47:0117050:1317. Учитывая удачное месторасположение и грамотный подход к организации строительства поселка, через два-три года он, без сомнения, приобретет статус элитного поселка, в результате увеличив на порядок стоимость недвижимости. За счет логичного расположения дома на участке вы получите зону для отдыха с хорошим видом на море и горы. Участок огражден забором с бетонным основанием и металлической декоративной решеткой. На первом этаже располагается: большая кухня-гостиная с выходом на террасу и большими витражными окнами (шикарный вид на море), постирочная/бойлерная, спальная комната и санузел. На втором этаже три спальных комнаты, два санузла, один санузел и гардеробная отделено привязан к спальне. Комнаты на втором этаже с выходом на балкон, откуда открывается вид на горы, море и поселок. Дом введен в эксплуатацию. Продается в предчистовой отделке. Подъездной путь - асфальт и бетон возле дома.

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [+79682891328](tel:+79682891328)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	7.2 сот
--------------	---	-----------------	---------

