

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Каспийская ул, 16

Краснодарский край, посёлок Российский, Каспийская ул, 16

40 000 000 Р

158 103Р за м²



253.00 м²

Общая

Продаётся уютный двухэтажный дом площадью 253 кв.м., расположенный на благоустроенной территории 8 соток. Дом светлый и тёплый, стены кирпич + пармакс, с большим количеством окон, обеспечивающих отличное естественное освещение. Внутри имеется камин и второй свет, создающие уютную атмосферу. Основные характеристики: Общая площадь: 253 кв.м. Территория: 8 соток ИЖС. Количество этажей: 2. Комнаты: 3 спальни, просторная гостиная, кабинет. • Кухня, котельная, гардероб, 2 сан. узла. Отдельный гараж и баня на дровах. Особенности интерьера: камин, второй свет. Инфраструктура: рядом школы, магазины, детские сады ИЖС, благоустройство территории: ухоженная, уютная. Этот дом идеально подойдет для тех, кто ценит уют, комфорт и развитую инфраструктуру. Звоните сейчас, чтобы организовать просмотр! Номер объекта: #82/1683014/3069

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	8.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

СПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Номер комнаты по плану	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	в том числе (кв. м)										
		Площадь всех частей здания (помещений и помещений общего пользования), в том числе: Общая площадь жилого помещения	Жилая	ИЗ ИТО	Поскольку	Площадь помещений общего пользования (коридор, терраса, ванная и т.д.)	Высота	Самостоятельная территория (садовый участок, гараж и т.д.)	Площадь			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Прихожая	5.8	5.8			5.8						
2	Гостиная	55.3	55.3	55.3								
3	Жилая комната	11.9	11.9	11.9								
4	лестница	3.1	3.1									
5	Гардеробная	8.7	8.7			3.1						
6	Сп. уел.	5.9	5.9			5.9						
7	Котельная	5.3	5.3			5.3						
8	Кухня	17.3	17.3			17.3						
9	Коридор	4.8	4.8			4.8						
10	Terrasa	10.9					10.9		3.10			
11	Terrasa	28.6						28.6	3.30			
Итого по этажу		157.6	118.1		67.2	50.9	39.5					

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер комнаты по плану	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	в том числе (кв. м)										
			Площадь всех частей здания (помещений и помещений общего пользования), в том числе: Общая площадь жилого помещения	Жилая	Поскольку	Площадь помещений общего пользования (коридор, терраса, ванная и т.д.)	Высота	Самостоятельная территория (садовый участок, гараж и т.д.)	Площадь				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	2	12	лестница	2.3	2.3	2.3							
1	2	13	Коридор	27.6	27.6			27.6					
1	2	14	Жилая комната	15.1	15.1	15.1							
1	2	15	Сп. уяз.	10.8	10.8			10.8					
1	2	16	Жилая комната	12.3	12.3	12.3							
1	2	17	Жилая комната	11.9	11.9	11.9							
1	2	18	Терраса	10.9					10.9				
Итого по этажу				95.9	85.0	44.3	40.7		10.9				
Всего по зданию (строению), в т.ч.				253.5	203.1	111.5	91.6		50.4				
лит. А - Жилой дом				203.1	203.1	111.5	91.6						
лит. в - Терраса				21.8			21.8						
лит. а1 - Терраса				28.6			28.6						



