

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на переулок Дружбы, 30

Краснодарский край, Темрюк, переулок Дружбы, 30

4 900 000 Р

75 385Р за м²

65.00 м²

Общая



Дом и Участок в Сердце Темрюка Идеально для Жизни и Бизнеса! Продается уникальный участок ИЖС с двумя жилыми домами в самом центре Темрюка! На 1-м доме (саман) и 2-м доме (блок) есть все коммуникации: свет, газ (отопление, новый котел), вода (с новой водогрейкой), душевая кабина. Мебель и техника могут быть оставлены по договоренности Плюсы покупки: 1. Центр города: Всё, что нужно для жизни, находится буквально в шаге: • Образование: 3 школы и 3 детских сада в пешей доступности идеальное место для семей с детьми. • Шопинг и Развлечения: Рядом ТЦ Колейдоскоп и Южный Город , центральный рынок, супермаркеты. • Транспорт и Инфраструктура: Автовокзал, аптеки, центральный стадион. Отдых: Новый парк им. А.С. Пушкина для прогулок и отдыха. Два дома на одном участке: Гибкость: Возможность проживания большой семьи, размещения родственников. Доход: Один дом можно сдавать в аренду, получая стабильный пассивный доход. Бизнес-потенциал: Идеально для организации мини-гостиницы, гостевого дома или частного бизнеса (юридические услуги, развивающий центр и т.п.) с проживанием на месте. Ремонт/Строительство: Живите в одном доме, пока делаете ремонт или строите новый на месте второго. Готовые коммуникации: Все необходимое уже подведено и функционирует (свет, газ, вода, отопление, канализация) ...

👁 1 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189423877](tel:+79189423877)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1965
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот



