

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Рыбачий пер, д. 12

Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая, Рыбачий пер, д. 12

10 000 000 Р

153 846Р за м²



65.00 м²

Общая

ID в ИМЛС: 19714487 Продаю домовладение в 5-7 минутах ходьбы от Азовского моря. Готовое гостевое домовладение - фактически готовый действующий бизнес. Большой зелёный участок 13.25 сот. , половина участка свободна от построек, что дает возможность поставить ещё домики для сдачи отдыхающим или дом для себя своей мечты. По пути от домовладения к морю множество торговых точек, столовые, кафе, парк аттракционов, магнит, аптека. На территории 3 корпуса с 2-3-4 номерами оснащенные сплит-системами, телевизорами, мебелью. Всего 14 номеров. Кровати, матрасы 2025г покупки. В 6-и номерах сплиты новые, телевизоры во всех номерах новые. Дом жилой отапливаемый зимой пригоден для проживания хозяев, так и для сдачи - 2 двухкомнатных номера с размещением до 5 человек в каждом. Два санузла. Отапливается газом, котел конца 2024г. Так же на территории имеются детская площадка, бассейн, батут, качель садовая , 1 зимняя кухня, 3 летние кухни, баня, 2 летних санузла, 2 летних душа, 1 душ с горячей водой, можно использовать зимой. Кухни оснащены всем необходимым: холодильники, плиты газовые панели встраиваемые 2025 г. Парковочные места в дворе на 3 машины, перед домовладение на 5-6 машин. В 2025 году сделана система водоснабжения номеров, новые насос, накопители воды и косвенник для горячей воды ...

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Евгения](#)

Телефон: [+7 \(964\) 912-75-75](tel:+7(964)912-75-75)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13.25 сот



