

Купить дачу, дом, коттедж за 15 200 000 рублей на Мысхако село

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Мысхако, Мысхако село

15 200 000 Р

46 341Р за м²



328.00 м²

Общая

170.00 м²

Жилая

60.00 м²

Кухня

Южный район- один из самых востребованных районов г.Новороссийска. В пос.Мысхако, экологически чистой местности, продается дом 328м2 на участке общей площадью 8 соток. Удаленность от: -пляжа Мысхако 3 км(6мин.езды) -с/х ярмарки 1.5 км (2мин езды) -от центра города 5 км (11мин.езды) -от главной трассы 500м -лесополоса 100м При въезде на территорию СНТ на стадии строительства ТЦ. Два входа в дом с разных сторон улицы. Окна дома с одной стороны выходят на горы, с другой на море. 1. Цокольный этаж общей площадью 144м2. Где предусмотрено два отдельных гаража, два въезда для а/м с разных улиц. Имеется отдельное свободное место около 44 м2 для задействия пространства по своему усмотрению (кладовая, сауна, бассейн, спорт зал, бильярдная и т.д.). 2. 1й этаж общей площадью 144м2 имеет: 4 комнаты, ванна+туалет, еще один туалет отдельно, коридор. Есть лестница для спуска в цокольный этаж. 3. 2й этаж общей площадью 144 м2 имеет: 3 комнаты (в одной из которых есть выход на балкон с потрясающим видом на море и горы), гардеробная, ванна+туалет. Балкон площадью 56 кв.м. не застеклен, но можно установить панорамные окна и получится уютная зона отдыха (или бильярдная, спорт зал, зимний сад и т.д.). Водопровод, септик, газ-отсутствуют. Свет мощность 15Вт Скважина глубиной 100м Канализация централизованная ...

👁 0 с 23.11.2025, обновлен 23.11.2025

Продавец: [Гречаная Юлия Владимировна](#)

Телефон: [+79180539523](tel:+79180539523)

Характеристики

Площадь жилая	170.00 кв. м	Площадь кухни	60.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	8.00 сот



