

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Речная ул, 23

Краснодарский край, Динской район, село Первореченское, Речная ул, 23

7 000 000 Р

72 917Р за м²

96.00 м²

Общая



Земельный участок 25 соток с недостроенным домом на живописном берегу реки.- Общая площадь: 25 соток (2500м²). Фасад 15м, длина ~130м.- Право собственности: 14 соток в частной собственности, 11 соток — прибрежная зона.- Расположение: экологически чистая зона, прямой выход к реке.- Назначение: ИЖС, садоводство или организация зоны отдыха.- Прибрежная зона расчищена и углублена — есть возможность вывести собственный пирс.- Богатая рыбная фауна водоёма.- Живописный вид: с противоположной стороны реки простирается поле.- Чистый воздух и тишина — идеально для отдыха и постоянного проживания.- Удобный подъезд: дорога в хорошем состоянии.- Инфраструктура: - возможность подключения к газу (через дорогу); - электричество подключено (15 кВт);- Плодородная почва, пригодная для садоводства.- Участок ровный, сухой, без заболоченных зон.- Границы чётко определены, все документы готовы к сделке.Недостроенный дом:- Общая площадь: 96 м², есть возможность сделать мансарду.- Статус: выведенная коробка без крыши (степень готовности — 37%, согласно выписке).- Материал стен: шлакоблок.- Фундамент: ленточный.- Расположение на участке: в начале, в непотопляемой зоне.**Выполненные работы:** - заложен фундамент;- возведены несущие стены;- выполнена разметка внутренних перегородок.-армопояс.- Готовая коробка ...

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	25.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

