

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на 1-я Сторожевая ул, 23/2

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, 1-я Сторожевая ул, 23/2

16 500 000 Р

125 000Р за м²

132.00 м²

Общая

!!!СОБСТВЕННИК!!! Продается просторный семейный дом в самом лучшем районе Краснодара Дом строился для себя с использованием высококачественных материалов и продуманной планировкой ???? Основные характеристики: ✓ Общая площадь: 132 м² (2 этажа) ✓ Участок: 5 соток ✓ Высота потолков 3,3 метра ✓ Год постройки: 2015 (с разрешением на строительство) ✓ Качество строительства: • Стены: кирпич + пармакс (зимой не холодно, летом не жарко) • Бетонное перекрытие с усиленными опорами • Бетонная лестница рассчитывалась с правильным размером подступенка и площадкой (для того чтобы детям было удобно) • Кровля: металлочерепица • Окна: Rehau с двухкамерными стеклопакетами (шумозащита + энергосбережение) ???? Планировка: 1 этаж: • Просторная кухня-гостиная (совмещенная зона) • Просторная спальня • Ванная комната (полноразмерная) и туалет • Практичная (изолированная) котельная с отдельным входом с террасы 2 этаж: • 3 просторные комнаты • Вторая ванная и санузел ???? Коммуникации и комфорт: □ Полное инженерное оснащение: • Электричество, водопровод, газ, септик • Оптоволоконный интернет • Накопительная система водоснабжения с электронасосом • Электрический бойлер для ГВС • Двухконтурный котел немецкий Vaillant + теплые полы (1 этаж полностью + на 2 этаже ванная и туалет) ...

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	5.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



