

Купить дачу, дом, коттедж за 32 000 000 рублей на Берёзовая ул, 34

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Знаменский, Берёзовая ул, 34

32 000 000 Р

128 000Р за м²



250.00 м²

Общая

Жилой дом, с коммунальными платежами в отопительный сезон не более 4000 в месяц, в прекрасном расположении, зеленый район с множеством магазинов, школы, детские сады в шаговой доступности, вся необходимая инфраструктура рядом. Магазины Магнит, Пятерочка, Красное/Белое, и множество других маркетов, поликлиника, почтовое отделение, остановки общественного транспорта, все это в пешей доступности, не более 10 минут. Площадь 199 м², полуподвал с отоплением 50 м², отапливаемая летняя кухня с мебелью из массива дерева, все коммуникации, автоматическое резервное электроснабжение, свежий ремонт, новая сантехника, теплые полы, автономное газовое отопление. Собственная артезианская скважина, септик, что значительно снижает коммунальные платежи. Вода безупречно чистая. Газон оснащен авто поливом, гараж на 1 внедорожник, придомовая территория благоустроена, есть остекленная беседка с мангальной зоной. Дом оснащен автоматическим автономным электроснабжением, без лишних хлопот по заправке генераторов при отключении электроэнергии. Видеонаблюдение, охранная сигнализация, сетевой интернет. Мебель и частично техника остается новому владельцу, что не может не радовать! Дополнительные фото вышлю по запросу. Я собственник, владею более 5 лет. Возможен РАЗУМНЫЙ ТОРГ! Номер объекта: #82/1682100/3069

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	12.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



