

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Октябрьская ул, 95

Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, Октябрьская ул, 95

6 500 000 Р

48 872Р за м²



133.00 м²

Общая

Продаётся дом, на 5 соток земли, 133 квадратных метров, 1 этажный 103кв, мансарда 30кв, фундамент свайно -ленточный, сверху плита залита 15см, полностью дом кирпичный, свет 15 киловатт, вода центральная, септик, газ по меже, речка 50 метров от дома, 6500000 за наливной расчёт, 7000000 миллионов в ипотеку. Номер объекта: #82/1682166/3069

👁 3 с 21.11.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	5.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

Экспликация к поэтажному плану
индивидуального жилого дома по адресу:
Краснодарский край, Диневский муниципальный район,
Старомынястское с/п, ст. Старомынястская,
ул. Октябрьская, 95/1

Длина в плане	Этаж	Номер помещения на плане	Наименование комнаты	Площадь, кв. м, по плану	в том числе, кв. м			Площадь, кв. м
					Общая площадь помещений	Жилая	Подсобная	
А	1	1	Коридор	9.5	9.5		9.5	2.90
А	1	2	Жилая	10.9	10.9			2.90
А	1	3	Кухня	18.3	18.3			2.90
А	1	4	Санузлы	5.0	5.0		5.0	2.90
А	1	5	Жилая	16.7	16.7	16.7		2.90
А	1	6	Жилая	12.1	12.1	12.1		2.90
А	1	7	Терраса	9.6	9.6		9.6	
А	1	8	Лестница	2.2	2.2		2.2	2.90
Итого по этажу:				84.3	84.3	39.7	44.6	
А	1	9	Жилая	30.0	30.0	30.0		2.90
Итого по этажу:				30.0	30.0	30.0		
Всего по зданию:				114.3				
Общая площадь жилого дома*:				119.3				

Примечание:
* Площадь, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными приказом
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г.
N 110/093

