

Купить дачу, дом, коттедж за 11 850 000 рублей на Пшеничная улица, 45

Краснодарский край, Абинск, Пшеничная улица, 45

11 850 000 Р

90 458Р за м²



131.00 м²

Общая

Подаётся отличный дом с поромакса тёплый дом, толщина стены 520 мм два санузла, тёплые полы везде кроме спален и гостиной, 11 шт. радиаторов, отопления газовое, летом не жарко, стены как термос, дом для семьи в курортном месте рядом предгорье, до моря недалеко, до Краснодара и Новороссийска одинаковые расстояния 70 км напрямую до моря если смотреть на карте 35 км Гараж с летней кухней, с поромакса 380 мм санузел, душ как дом участок без грунтовых вод, высажены декоративные и плодовые деревья, кустарники, хвойные и дубовиды растений, мангальная зона с фундаментом под беседку, интернет, электричество 3/380, вода скважина, септик 18 м3 межкомнатные двери 8 шт. установлены в доме можно проживать при необходимости, фасадная дверь с терморазрывом, кухня с духовкой и плитой газовой 2-контурный котёл, утепление потолка 150 мм каменная вата техрониеаль, двух камерные стеклопакеты Фундамент ленточный 1.5 м глубина на 400 мм строился для себя с запасом прочности и надёжности есть навес для авто, Фасад под покраску акрил-силиконовое покрытие, защита от влаги, кирпич внешней отделки с влагой не соприкасается, автобусная остановка маршрутки, жд вокзал, Вся дополнительная информация по телефону поликлиника, рядом, продуктовые магазины, строительный и другие

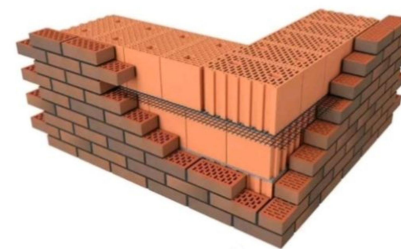
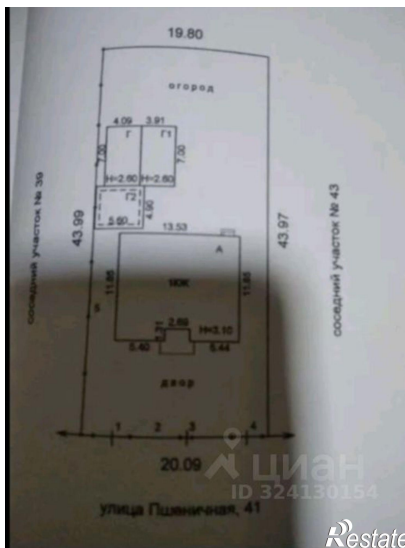
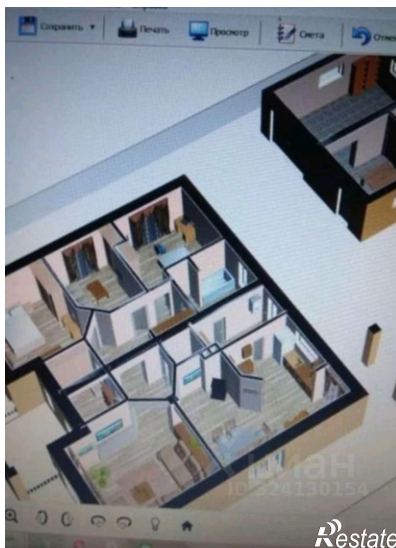
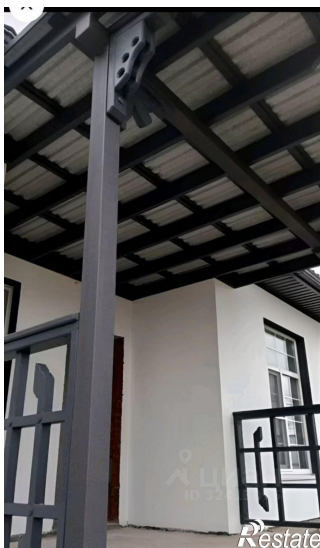
👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184358501](tel:+79184358501)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.8 сот		



2-3 кратное

превосходство по
теплоэффективности перед обычным
кирпичом

