

Купить дачу, дом, коттедж за 2 350 000 рублей на ул Калинина, 74

Краснодарский край, станица Копанская, ул Калинина, 74

2 350 000 Р

41 964Р за м²

56.00 м²

Общая



Продается теплый благоустроенный уютный саманный дом, расположенный на центральной асфальтированной улице на возвышенности (не подвержен подтоплению) в центральной части станицы (магазины, школа, детсад, парк, администрация в шаговой доступности). На территории участка имеется просторная отапливаемая летняя кухня, обложенная кирпичем площадью 33 кв.м. с душем и туалетом, гараж для мотоцикла с сухим подвалом, металлический навес для автомобиля, летний душ, уличный туалет, колодец, хозпостройки. Имеется сад с большим количеством молодых фруктовых и ягодных деревьев и кустарников, малинник, грядки с клубникой, виноград (более 10 сортов), разработанный для посадки сезонных сельхозрастений участок земли (около 5 соток). На участке много цветов (особенно роз различных сортов). В доме и летней кухне пластиковые стеклопакеты, а так же установлены современные сплит-системы. Центральные водо и газоснабжение. Хорошее давление воды (что не очень свойственно местному водоснабжению). Двор забетонирован. Участок прошел межевание. Мебель в подарок по договоренности. По поводу охоты, рыбалки, близости к морю и свежего морского воздуха, лечебной грязи Ханского озера, прямого сообщения с Ейском и Краснодаром... можно получить информацию на многочисленных интернетресурсах. Дом не находится в замороженном ...

👁 7 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184525980](tel:+79184525980)

Характеристики

Год постройки	1961	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	19.0 сот



