

Купить дачу, дом, коттедж за 3 850 000 рублей на улица Карла Маркса, 112А

Краснодарский край, станица Тамань, улица Карла Маркса, 112А

3 850 000 Р

48 125Р за м²

80.00 м²

Общая



Дом у моря в Тамани — для жизни, отдыха или инвестиций! Краснодарский край, станица Тамань Всего 5 минут пешком до Азовского моря — идеальное место для тех, кто мечтает жить у воды! Цена при покупке за наличные: 3,85 млн Р Внутренняя ипотека от застройщика: от 49 000 Р/мес — Без первоначального взноса — Без справок о доходах — Договор напрямую с застройщиком Характеристики дома: • Площадь: 80 м² • Размер: 68 м • Материал стен — газобетон 250 мм + утепление • Фундамент — монолитная плита • Крыша — двухскатная, ондулин • Электричество — 15 кВт заведено в дом • Отопление — электрическое • Септик — 3 бетонных кольца • Участок — 5 соток (ИЖС) • Установлены забор, калитка и ворота Внутренняя отделка и удобства: Полностью оборудованный санузел — ванна, унитаз, раковина с тумбой, бойлер. Современная планировка: 1 этаж — прихожая, санузел, просторная кухня-гостиная; 2 этаж — две изолированные комнаты. Дом подойдёт для: — ПМЖ или сезонного отдыха; — сдачи в аренду туристам; — вложений с последующей перепродажей. Запишитесь на просмотр или онлайн-показ прямо сейчас! Денис Иванович Телефон / WhatsApp / Telegram:

👁 3 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181825733](tel:+79181825733)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.0 сот		

