

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на ул Азовской флотилии, 2

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Приморско-Ахтарск, ул Азовской флотилии, 2

8 200 000 Р

95 349Р за м²

86.00 м²

Общая



Продаётся два дома с мебелью на участке 5 соток на побережье Азовского моря. Основной дом(50м2) для проживания,второй дом гостевой(36м2). Мебель вся новая.Дома были полностью реконструированы в 2020 году.Основной дом на высоком цоколе,что нетипично для южных строений,обычно строят от земли.Три сплит системы-две в основном доме,одна в гостевом.Оба дома отапливаются котлом BAXI 24Квт.Вся система отопления, водоснабжения и радиаторы из современных,полимерных материалов.Полы в основном доме ламинат,плитка,половое покрытие.В гостевом -плитка,утеплённый линолиум.Гостевой дом полностью автономен-газ, холодная,горячая вода,санузел,душевая кабина 90х90. В обоих домах пластиковые окна.В гостевом доме пластиковая дверь,в основном доме железная.В основном доме натяжные потолки,на кухне и в ванной-пластик.В гостевом доме потолки пластиковые.Во дворе имеются хозпостройки,летний душ ,зона барбекю,летняя кухня.Большой плодоносящий виноградник,который летом даёт ещё тень и прохладу во дворе.Перед домом парковка на три машины отсыпанная щебнем. Все коммуникации центральные: газ, электричество, водопровод,канализация.До моря 5-7 минут спокойной ходьбы.Вся инфраструктура-магазины, рынок,аптеки,школы,дсады -в шаговой доступности. Идеальное место для любителей рыбалки и охоты. Дом жилой, заходите и живите ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883807438](tel:+79883807438)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



