

Купить дачу, дом, коттедж за 1 575 000 рублей на улица Павлова, 1

Краснодарский край, поселок Горный, улица Павлова, 1

1 575 000 Р

45 000Р за м<sup>2</sup>

35.00 м<sup>2</sup>

Общая



Дом + участок 5 соток с видом на гору Индюк — всего 40 минут до моря! Это одна из самых выгодных сделок в Туапсинском районе — и вот почему: Сразу с домом! На участке уже есть дом — в нём можно жить сразу, либо спокойно отремонтировать, если бюджет ограничен. А хотите новый коттедж? Снесите старый и стройте — земля ИЖС, никаких ограничений. Коммуникации подключены! — Электричество уже в доме — Вода из собственной скважины — Газ можно подключить через газгольдер Вам не придётся тратить сотни тысяч на подведение — всё уже готово. Отличная транспортная доступность: — Асфальтированная дорога до посёлка — До Туапсе всего 40 минут — Автобус и электричка ходят регулярно — Участок рядом с федеральной трассой МайкопТуапсе Природа и атмосфера: — Вид на гору Индюк — Чистый воздух, тишина, лес и горные тропы рядом — Посёлок жилой, обжитой, соседи живут круглый год Инфраструктура: — В посёлке есть школа, магазин, остановка — В городе Туапсе — работа, больницы, торговые центры Документы и сделка: — Участок в собственности, отмежёван — Один взрослый собственник — Все документы готовы для сделки — Подходит под ипотеку и маткапитал — Сделка через МФЦ или Сбербанк, регистрация за 1 день Большой видеообзор — участок, дом, дорога, панорама, коммуникации. Пришлю сразу по запросу. Цена ...

👁 8 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186257467](tel:+79186257467)

## Характеристики

|                       |             |                          |         |
|-----------------------|-------------|--------------------------|---------|
| Этажей всего          | 1           | Год постройки            | 1963    |
| Наличие водоснабжения | да          | Наличие электроснабжения | да      |
| Материал дома         | брус-бревно | Площадь участка          | 5.0 сот |

