Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на ул Комарова, 43

Краснодарский край, Абинский район, Абинск, ул Комарова, 43

5 200 000 Р
89 655Р за м^2

58.00 м^2
Общая

Продам дом со всем имуществом и стройматериалом. Дом саманный обложен кирпичом. площадью 58,1 на земельном участке 6,65сот (!плюс 6 сот бонус!) . Двор забетонирован под навесом. В доме 4 комнаты и кухня, санузел раздельный. Дом со всеми коммуникациями: электроснабжение,, централизованное газоснабжение и водоснабжение, а так же скважина и септик. Отопление автономное (газовый котел). Имеется парковочное место, капитальные хоз постройки и отапливаемая летняя кухня площадью 30кв метров. На участке плодовые деревья и кустарники: инжир , яблони, груша, айва, кизил, персики, сливы, вишни, черешня, чернослив, смородина, малина, ирга, крыжовник и клубника. Район хороший. Рядом СШ--3, продуктовые магазины и рынок.

0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

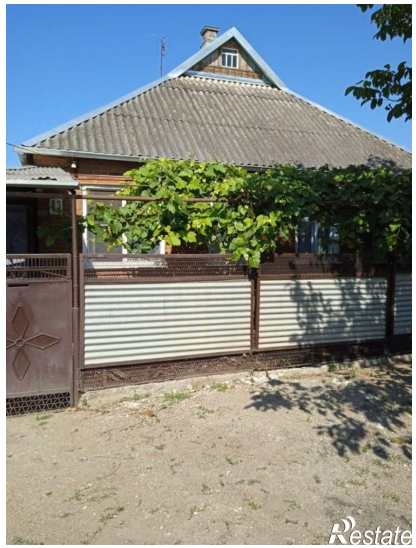
Продавец: Собственник

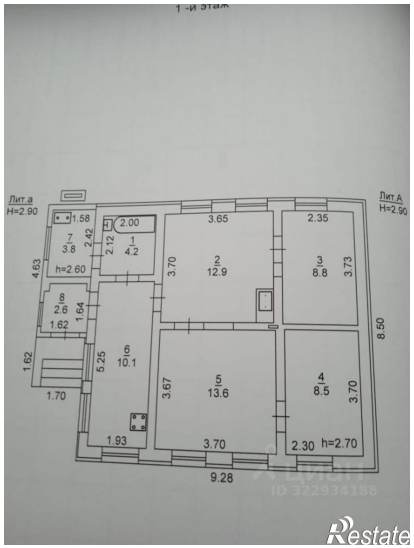
Телефон: +79186255639

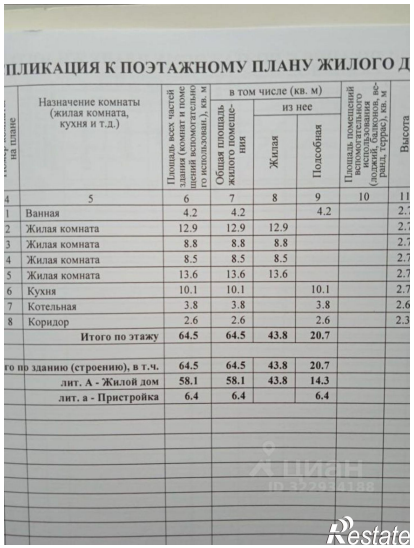
Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1979
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.65 сот		

https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ul-komarova-43-124910554/

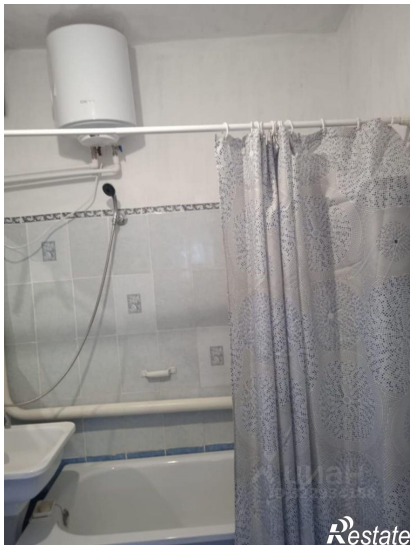






ПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО Д

на здание	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	Общая площадь жилого помещения	в том числе (кв. м) из нее Жилая	Подсобная	Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота
4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ванная	4.2	4.2		4.2		2.7
2	Жилая комната	12.9	12.9	12.9			2.7
3	Жилая комната	8.8	8.8	8.8			2.7
4	Жилая комната	8.5	8.5	8.5			2.7
5	Жилая комната	13.6	13.6	13.6			2.7
6	Кухня	10.1	10.1		10.1		2.7
7	Котельная	3.8	3.8		3.8		2.6
8	Коридор	2.6	2.6		2.6		2.3
	Итого по этажу	**64.5**	**64.5**	**43.8**	**20.7**		
	го по зданию (строению), в т.ч.	**64.5**	**64.5**	**43.8**	**20.7**		
	лит. А - Жилой дом	**58.1**	**58.1**	**43.8**	**14.3**		
	лит. а - Пристройка	**6.4**	**6.4**		**6.4**		



Restate

BRAFT
ЦИАН
ID 322934188
Restate