

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Дорожный пер, 2

Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, Дорожный пер, 2

13 500 000 Р

82 317Р за м²

164.00 м²

Общая

Продаётся дом! 161 м2, 2024 года постройки, на участке 10 соток, фасад 24 м. Строили для своей большой семьи из лучших материалов, качественно с соблюдением всех норм и тех. условий. Дом из кирпича с утеплением. Внутренние перегородки также из кирпича. Мансарда с выдвижной лестницей - можно сделать жилую комнату или под другое практическое применение - более 50 м2! Открытая терраса 11 квадратных метров под кровлей дома. Сделаны 2 навеса с въездами от дороги, площадью по 24 м2. под авто и/или хоз.нужды. В дом заведено 15 кВт электричества, скважина 35 метров, септик. Газ подведен к дому, по плану подача газа - ноябрь 2025 года! Дом в предчистовой отделке. Четыре спальни и большая кухня-гостиная. Два сан узла. Гардеробная и котельная (итальянские котлы!). В доме теплые полы, разводка под радиаторы отопления. В каждой комнате сплит системы, телевидение, интернет. Дом расположен в тихом месте. Тупиковый не проездной переулок. Большая пред домовая территория и большой задний двор (10 соток - площадь постройки дома 184 м2)! Соседи добропорядочные. Показ в любое время, по предварительному звонку. Продажа БЕЗ комиссий и переплат, напрямую от собственника! С риэлторами сотрудничаю при наличии Покупателя!Номер объекта: #82/1681545/3069

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	10.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



