

Купить дачу, дом, коттедж за 17 700 000 рублей на ул Карьерная, 7

Краснодарский край, станица Куцевская, ул Карьерная, 7

17 700 000 Р

147 500Р за м²



120.00 м²

Общая

Продаю домовладение: двухэтажный жилой дом (собственник, не агентство), который находится в новом спальном микрорайоне станицы, в 5 минутах ходьбы от новой школы и Поликлиники, ввод в эксплуатацию которой запланирован в 2025 году. На втором этаже дома три комнаты и ванная. Первый этаж: гостиная, кухня, ванная комната (подогрев пола). Отдельным строением на участке расположен одноэтажный дом с баней, общей площадью 65м.кв., со всеми удобствами, отдельными коммуникациями и отдельными счётчиками, кроме узла учёта газа(совместный). Вторая половина одноэтажного дома (20м.кв.) без ремонта. Дом можно использовать под коммерческую деятельность, как гостевой дом. Мебель частично оставляю, остаются сплит системы в двухэтажном и одноэтажном домах. Так же имеются хоз.постройки, кладовая, гараж, уличный душ и туалет. Земельный участок с молодым садом (12сот.+ 5сот. неучтенной земли, которую так же можно использовать в личных целях). Забор кирпичный, во дворе уложена плитка. В шаговой доступности расположены супермаркет Пятёрочка, магазины, остановка общественного транспорта. Территориально домовладение расположено от Азовского моря в 150км и 60км от г. Ростова-на-Дону.

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892312501](tel:+79892312501)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		

