

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на Подгорная улица, 3А

Краснодарский край, Туапсинский район, поселок городского типа Новомихайловский, Подгорная улица, 3А

18 500 000 Р

96 859Р за м<sup>2</sup>



191.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом с участком (6 соток) в центре курортного посёлка по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, ул. Подгорная, 3а (кадастровый номер земельного участка: 23:33:0804030:132). Рядом есть вся необходимая городская инфраструктура. До моря 18 минут пешком. Участок и дом в собственности (1 собственник). Категория земель участка: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: ИЖС. Дом сложен из блоков, обложен облицовочным кирпичом, перегородки кирпичные, перекрытия ж/б. Общая площадь дома 191,1 кв. м. В доме 3 спальни со своими санузлами, гостиная, кухня-столовая, гараж и подсобные помещения. Дом достроен, ремонт сделан (ещё никто не жил). Электричество 15 кВт. Водоснабжение и канализация - центральные. Отопление: установлен котёл со сменной форсункой - можно газом или дизелем. К магистральному газопроводу подключиться тоже не проблема. Торг возможен.

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892618498](tel:+79892618498)

## Характеристики

|                     |        |                          |         |
|---------------------|--------|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 2      | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да     | Наличие электроснабжения | да      |
| Материал дома       | кирпич | Площадь участка          | 6.0 сот |

