

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на улица Калинина, 95

Краснодарский край, село Варваровка, улица Калинина, 95

7 000 000 Р

70 000Р за м²



100.00 м²

Общая

ЧЕРНАЯ ПЯТНИЦА! Участок 11 соток с домом и хоз. постройками расположен в центре поселка Варваровка. Ул Калинина, дом 93. Варваровка небольшое село Анапы, расположенное в начале Кавказских гор, на высоте около 300 метров над уровнем моря между поселками Су-Псех и Сукко. Простота и чистота привлекают сюда любителей отдыха наедине с природой. К главным достопримечательностям Варваровки относится Церковь Святой Варвары Великомученицы, здесь же находится Святой источник. Участок выходит на главную улицу - улицу Калинина. Рядом магазины продуктовые и хозяйственные, школа, дом культуры, отделение поликлиники. Участок правильной прямоугольной формы, ровный. На участке дом старый, теплый и уютный. Толстые стены из самана согреют зимой и охладят летом. Дом отделан сайдингом, новая крыша, новые стеклопакеты. 2 комнаты по 25 кв м. . 1 комната отремонтирована, стоит кондиционер. Полы новые, ламинат. 2 комната требует косметического ремонта. 3. маленькая комната переделана под кухню, требует ремонта. Можно использовать как комнату. Санузел отделанный стеновыми панелями в доме, душевая кабина, бойлер, стиральная машина. Прихожая 7 кв. Имеется веранда. К дому примыкает бойлерная 15 кв. метров, с водяным котлом для отопления. Может служить как кухня, просторная, с окном. Имеется гараж, погреб. На участке также ...

👁 2 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883815672](tel:+79883815672)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	11.0 сот		



