

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на ул Карла Маркса, 40

Краснодарский край, станица Тамань, ул Карла Маркса, 40

19 500 000 Р

189 320Р за м²



103.00 м²

Общая

Море всегда рядом! Земельный участок 24 сотки на первой береговой линии рядом с новой набережной и два жилых дома. Дом 53 кв.м. (с подвалом) Кухня-гостиная 13,6 кв.м, спальня 10,1 кв.м, санузел 2,8 кв.м., подвал под всем домом 27,2 кв.м, терраса. Дом 49 кв.м. (саман после реконструкции) Два отдельных входа. Кухня-гостиная 15,3 кв.м., спальни 11,6 и 5,3 кв.м., санузел 3,8 кв.м. Комната с отдельным входом 9,6 кв.м. и санузлом 3,5 кв.м. В каждом доме двухконтурный газовый котел. На участке есть летняя кухня с подвалом, 2 террасы, большая веранда с кухней (вид на море), мангальная зона, дополнительные постройки. Электричество: 3 фазы, 45 кВт Вода: центральная и скважина с насосной станцией и накопительным баком 1 куб.м. Баня (парилка) на дровах Магазины: Магнит и Пятерочка 500 м Набережная начинается возле участка, там же пляж. Центральный пляж: 700 м Больница: 250 м Крымский мост: 12 км, виден с территории. Уникальное предложение по своему расположению и потенциалу! Готовы к переговорам, звоните!

👁 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189931178](tel:+79189931178)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	24.0 сот

