

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Анапа, улица Айвазовского

Краснодарский край, Анапа, улица Айвазовского

18 000 000 Р

90 000Р за м²

200.00 м²

Общая



Собственник. Продаю дом в одном км. от моря, Все коммуникации центральные(вода , свет, газ, канализация) подключены и заведены. г Анапа ул. Айвазовского 24 на трёх сот. земли, участок угловой правильной формы(все отступы соблюдены), большая преддомовая территория ещё сотка. Дом оформлен и поставлен на кадастр. Каркас монолитный железобетон, два полноценных перекрытия, двойная сетка армирование, заполнение стен : облицовочный кирпич утеплитель блок, всё по СНиП фото на скрытые работы предоставлю, качественная предчистовая отделка, стены оштукатурены цементно-песчаным раствором , прогрунтованы нанесена шпаклёвка, разводка всех коммуникаций по дому: отопления 100%, котёл, в комнатах батареи, система тёплого пола хол гостиная+батарея, сан узлы +полотенцесушитель. Дом для коммерции или большой семьи, первый этаж двухкомнатная квартира: холл, просторная кухня гостиная, две спальные комнаты, санузел, котельная где газовое оборудование, постирочная, гладильная, также есть вывод для унитаза, второй этаж: холл ,с него выход на балкон, три комнаты в каждой свой сан узел, третий выход на эксплуатируемую кровлю где можно разместить зону отдыха: бассейн, место барбекю, душ, шезлонг, коммуникации подведены. По периметру дома свободного места три метра для озеленения, ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189612645](tel:+79189612645)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



