

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на улица Михаила Лермонтова, 12А/2

Краснодарский край, село Лермонтово, улица Михаила Лермонтова, 12А/2

23 000 000 Р

59 740Р за м²



385.00 м²

Общая

Продаем дом-гостиницу(СОБСТВЕННИК). Продается жилой добротный 3-х этажный дом, общая площадь дома 185 кв.м. + мини гостиница площадью 200 кв.м. загрузка в летний сезон 120%. Можно приехать и проверить. Основным преимуществом предложения является то, что в доме и гостинице, в отличие от многих, есть городские коммуникации - централизованное электричество, канализация и вода, все номера оборудованы пожарной сигнализацией (вся разрешительная документация есть). Реальная перспектива проведения газа. Поселок уже наполовину газифицирован, мы на очереди. Все в собственности, включая землю - не в аренде! Очень удачное расположение дома. Дом находится на второй линии от моря, поэтому шумные вечерние пирушки у нас не слышно, хотя дом находится всего в двухстах метрах от моря, 10 минут ходьбы неторопливым шагом. В 5-10-ти минутах от дома находятся Магнит, Пятерочка, рынок, столовые, кафе, аквапарк. На первом этаже дома располагается холл, оборудованная кухня-гостиная, су. Широкая удобная, каменная лестница на второй этаж. На втором этаже две комнаты и су. Одна с балконом, другая с эркером, окна выходят во двор. На третий этаж ведет винтовая лестница. На 3-м этаже также две комнаты и су. Все комнаты оборудованы кондиционерами. Окна на разные стороны. В гостинице 12 номеров-стандарт (30 мест) ...

👁 1 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898330663](tel:+79898330663)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.4 сот		

