

Купить дачу, дом, коттедж за 8 060 000 рублей на ул Азовская, 24

Краснодарский край, станица Голубицкая, ул Азовская, 24

8 060 000 Р

46 057Р за м²

175.00 м²

Общая



К продаже предлагается 3-этажный (с мансардой) гостевой дом в ПК Кавказ ст. Голубицкая, на удаление 270 м от ближайшего пляжа (3 мин). Дом сезонный, на зиму отключение воды, возможна установка ёмкости для водоснабжения зимой или бурение скважины. Электричество- круглый год. Вайфай проведён - оптико-волоконный. Всего 6 номеров квартирного типа и дополнительно - помещения для проживания владельцев. Дом на высоком фундаменте (бетонный с глубиной заложение свыше 1.0 м. с хорошей отмосткой) с высоким крыльцом, площадь 175 кв. м., строение капитальное, стены и перегородки из мелких бетонных блоков 0.35 м, кровля деревянные стропила и металлопрофиль, полы - бетонные, керамическая плитка, группа капитальности - II . Не бюджетный металлокаркасник, как у многих за эту же цену. Система вентиляции приточно-вытяжная и после зимнего периода дом сухой, без плесени. Высокое крыльцо. Дом в тихом месте, в небольшом. не проездом тупике. Дом 2013 г постройки, земельный участок- 1 сотка в единоличной собственности, как и дом. В 2025 г проведен в доме косметический ремонт. Номерной фонд: - 4 двухкомнатных (комнаты не смежные, а отдельные) номера с видовым балконами; - 2 однокомнатных номера (студии). Все номера имеют отдельные санузелы и мини-кухни. Имеется небольшая мангальная зона, общая терраса оборудована ...

👁 3 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183325048](tel:+79183325048)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	1.0 сот		



