

Купить дачу, дом, коттедж за 2 200 000 рублей на Коммунистическая ул.

Краснодарский край, Лабинский район, поселок Прохладный, Коммунистическая ул.

2 200 000 Р

32 836Р за м²



67.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

Арт. 123521605 Продаётся уютный дом в пос. Прохладный Лабинского района. Кратко о объекте: - Общая площадь дома — 54,2 м² (примерно). - Участок — 8,4 сотки, угловой, просторный; есть садовые деревья. Возможность организовать два въезда и пристроиться/построить дополнительные помещения. - Комнаты — 2 (просторные): около 20 м² и около 21,2 м². - Прихожая — 13 м², кухня — 8,1 м². - Коммуникации: центральная канализация, свет, вода, газ. - Подъезд — асфальтированный. Инфраструктура: - Рядом детский сад и школа (школа в пешей доступности), до г. Лабинск — примерно 1 км. - Подходит под использование материнского капитала. Преимущества: - Просторные комнаты и удобная планировка. - Большой участок даёт возможность организации зоны отдыха, огорода или дополнительного строительства. - Хорошее соотношение цены и качества по сравнению с аналогичным жильём в районе. Готов ответить на дополнительные вопросы и организовать показ.

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Бахлин Евгений](#)

Телефон: [+79952640735](tel:+79952640735)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	8.10 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.4 сот		

