

Купить дачу, дом, коттедж за 5 400 000 рублей на ул Краснодарская

Краснодарский край, станица Анастасиевская, ул Краснодарская

5 400 000 Р

54 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Новый дом 2025 г. Внутренняя S= 100 м2. Я собственник. За наличный расчет хороший торг. Оштукатурен , полы залиты , электрика, вода . Отопление настенным котлом ,батареи + теплый пол. Газ подведен. Все подводки коммуникации новые , проезд очень широкий (спокойно можно припарковать авто перед домом не открывая ворот и не загораживая проезд. 30 метров от асфальта. Дом с хорошей жилой площадью , широким коридором где можно поставить шкаф-купе и при этом спокойно разойтись вдвоем. Крытое большое крыльцо и терраса Есть место для огорода , теплицы , посадки деревьев и т.д. Все документы свежие . Расположен недалеко от центра. Совсем рядом продуктовый магазинчик .Сходить за хлебом 2 минуты. В доме просторный сан узел , коридор и небольшая терраса на 20 см.бетонной плите .Система теплый пол везде кроме спален. Участок большой ,высокий , отсыпан. Цоколь 1 метр. Делался для себя. Дополнительно завезено много земля. Гарантированно не будет под топляться. По периметру новые столбы для нормального по высоте забора . Дом стоит на монолитной плите 20 см ,армирование шаг 20 арматура 12(на арматуре не экономил). Утеплитель крыши 20 см. Стены дома кирпич + шлакоблок.

👁 1 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883356276](tel:+79883356276)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.9 сот		

