

Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей на Егорлыкская улица, 81

Краснодарский край, станица Медведовская, Егорлыкская улица, 81

2 700 000 Р

49 091Р за м²

55.00 м²

Общая



Жилой дом 55,7 кв.м на участке 1397кв.м. в станице Медведовская. 40км до Краснодара, 20км до районного центра Тимашевск. Ходят автобусы, маршрутки, электрички. В станице 3 школы, 5 детских садов. Поликлиника взрослая и детская, больница, Мфц, 3 отделения почты. Ozon, wb, яндекс маркет, сдэк и многое другое. Дом турлучный. 2 комнаты, кухня и большая теплая веранда, все помещения жилые. Фасад 23,75м. Полы залиты по всему дому с гидроизоляцией, в доме тепло и сухо. Потолки во всех комнатах отделаны панелями. Веранда утеплена, проведено отопление. Туалет, ванна в доме, теплые. Газовое оборудование все новое. Водонагреватель газовый, автономный. Счетчики все действующие. Долгов по коммуналке нет. 2 септика, один для кухни, 2й для ванной комнаты. Во дворе небольшой навес. В саду есть плодоносящие деревья яблоня, груши, шелковица (тутовник) черная и белая, слива, алыча, айва, вишня, малина и посажены молодые саженцы, инжир, черешня, груши, фундук, абрикос, персик, смородина. Колодец действующий (вода не питьевая), для полива, душа летнего. У двора парковка засыпана щебнем на 2 машины, по факту можно еще штук 5 поставить. Торг только после осмотра.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181417294](tel:+79181417294)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	щитовой	Площадь участка	14.0 сот

