

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Вишневая ул, 62

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Лазурный, Вишневая ул, 62

15 000 000 Р

60 459Р за м²



248.10 м²

Общая

97.50 м²

Жилая

31.20 м²

Кухня

Продаётся просторный дом в стиле «Хай-Тек», общая площадь 248 м², участок 4 сотки (10 × 40 м). Удобная планировка: зал, кухня, 3 спальни, 2 санузла, комната отдыха с выходом на террасу. Первый этаж — свободная планировка, большой потенциал для дизайна и перепланировки. Локация и транспорт: — Участок в шаговой доступности от школы и детского сада. — Рядом остановки общественного транспорта. — Удобный выезд на ул. 1 Мая, ул. Российская, Ростовское шоссе и ул. Дзержинского. Конструкция и качество: — Технология строительства: монолитное литьё (бетон М300) + заполнение тёплой керамикой Poromax 38 мм и забутовочный кирпич. — Фундамент глубиной 80 см, обратная засыпка — глина + гидроизоляция; плита первого этажа 15 см с усиленным армированием — исключает усадку и деформацию пола. — Дополнительная проникающая гидроизоляция ("СУХО") — защита от влаги и плесени. — Стены первого, второго и третьего этажей выполнены по одной технологии, каждый этаж опирается на 10 колонн; плиты перекрытия 2-3 этажа — 20 см, двухсетевая арматура — возможна свободная внутренняя планировка без несущих перегородок. — Армопояс перед монтажом крыши связывает колонны и диафрагмы — дополнительная прочность; сейсмостойкость здания — до 8 баллов. — Для усиления кладки использована композитная кладочная сетка ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79282578748](tel:+79282578748)

Характеристики

Площадь жилая	97.50 кв. м	Площадь кухни	31.20 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

