

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Вишневая ул, 62

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Лазурный, Вишневая ул, 62

16 000 000 Р

64 725Р за м²



247.20 м²

Общая

97.60 м²

Жилая

29.40 м²

Кухня

Дом в стиле "Хай Тек" общей площадью 246 м2. В доме имеются зал, кухня, два санузла, три спальни, комната отдыха с выходом на террасу. Планировка первого этажа свободная, с большим полем для творчества дизайнеров. Коттедж расположен на участке площадью 4 сотки (10х40 м), в непосредственной близости находятся школа, детский сад, общественный транспорт. Свободный выезд на ул. 1 мая, ул. Российская, Росстовское шоссе и ул. Дзержинского. Дом выполнен по технологии монолитного литья (бетон м300) с заполнением теплой керамикой (Рогомат 38 мм) и забутовочного кирпича. Фундамент дома имеет глубину 80см, обратная засыпка выполнялась исключительно глиной (гидроизоляция), что позволяет не переживать по поводу излишней влажности полов и сырости в доме. Плита пола первого этажа имеет толщину в 15 см и, соответственно, усиленное армирование. Данный вид армирования позволяет плите работать без усадки и проваливания многие десятки лет, даже если грунт под плитой просядет. Ваши полы не треснут и не деформируются! После окончания работ по устройству фундамента и плиты первого этажа, были проведены дополнительные работы по гидроизоляции специализированным проникающим раствором "СУХО". Эта мера позволяет исключить возможность появления плесени в углах и у основания стен. Первый ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79282578748](tel:+79282578748)

Характеристики

Площадь жилая	97.60 кв. м	Площадь кухни	29.40 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот



