

Купить дачу, дом, коттедж за 13 550 000 рублей на Поморская ул, 12

Краснодарский край, посёлок Российский, Поморская ул, 12

13 550 000 Р

99 632Р за м²



136.00 м²

Общая

Продается уютный дом ЖК Вилла Роз. Находится в тихом месте с отдельным въездом в коттеджный поселок. Многоэтажных домов нет, поселок полностью заселен. Участок с плодовыми деревьями, перед домом полисадник. В доме на первом этаже произведен качественный ремонт, вложений не требует, заезжай и живи. Две спальни, зал и кухня-гостиная. В санузле ванна, унитаз инсталляция, раковина-тумба, бойлер на 100 литров, стиральная машина. На кухне встроенный гарнитур, посудомоечная машина, холодильник, морозильная камера, все остается новым хозяевам. В зале и комнатах остается вся мебель. На втором этаже свободная планировка. Навес 100 м2, автоматические откатные ворота, видеодомофон, видеонаблюдение. Скважина 40 метров, септик 10м3. Электричество 3 фазы 380 В, газ по меже, электрокотел Navien 12 KBT. Соседи все живут давно, улица дружная. Обременений по дому нет, мат. Капитал не вкладывался, взрослые собственники, документы готовы. Продажа от собственника. Номер объекта: #82/1680372/3069

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79282618790](tel:+79282618790)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.30 сот
--------------	---	-----------------	----------

