

Купить дачу, дом, коттедж за 11 200 000 рублей на ул Шаумяна, 31

Краснодарский край, село Мессажай, ул Шаумяна, 31

11 200 000 Р

121 739Р за м<sup>2</sup>

92.00 м<sup>2</sup>

Общая



Не агентство! Продается частное домовладение в поселке Мессажай Туапсинского района. В живописном месте! Уютный, светлый, теплый Дом, сложенный из шлакоблока, 92 кв метра, на участке 9,6 сотки. Дом одноэтажный, 3 комнаты, одна из них гостиная проходная, просторная веранда, большая кухня, душевая тоже большая. В доме чисто и уютно, сделан ремонт. Газ заведен в дом, отопление газовое, вода. Свой септик. В собственности с 2013. Один собственник. С 2014 делался капитальный ремонт, усилен фундамент, новая крыша, дом утеплен обшит сайдингом. Все делалось для себя. На участке есть гараж, гостевой домик, баня, летний душ, подвал для хранения. Посажены фруктовые деревья, виноградник, двор бетонирован, хороший подъезд. Вся необходимая инфраструктура, детский сад, школа, магазин, ПВЗ, автобусная остановка. До моря 6 км, до г Туапсе 15 минут езды. Без обременений, арестов, залогов. Все фото реальные Звоните, пишите, отвечу на все вопросы. Оперативный показ!

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181323990](tel:+79181323990)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2013      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 9.6 сот |                     |           |



