

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на улица Пушкина, 34

Краснодарский край, поселок городского типа Мостовской, улица Пушкина, 34

7 500 000 Р

110 294Р за м²

68.00 м²

Общая



Продаю свой работающий бизнес. Продажа исключительно по семейным обстоятельствам. На участке 2 дома, один отремонтирован и разделен на 2 квартиры. Эти 2 квартиры я сдаю на посуточную аренду. Бизнес хороший, без простоя, загрузка равномерная 20 дней плохой месяц (ноябрь) 30 хороший(сентябрь, октябрь, январь, март, май) , но в среднем на 25 дней в месяце загрузка. На участке есть ещё один дом из гибсоблока, второй дом требует ремонта, но там есть санузел, кухня и 2 комнаты. Ко второму дому ведёт отдельная калитка и дорожка, отличная возможность жить в доме, с огородом и садом, и тут же сдавать квартиры, никуда ездить не надо. Дом который сдаю зарегистрирован, имеет все коммуникации. До второго дома руки не дошли. В доме дизайнерский ремонт, хорошие трубы и отличный газовый котел. хорошая проводка. В доме тепло, окна все пластиковые, есть сплит система. Так же в доме можно жить одной семьёй, просто у вас будет 2 санузла. А маленькую кухню можно убрать и выйдет отличная гардеробная. Получится Кухня гостиная, детская (которую можно разделить на 2 маленькие спальни, т.к. в ней два окна) и мастер спальня с отдельным санузлом и гардеробной. Продажа как на фото. Домовладение с обременением на 1,3 миллиона (эта сумма уже входит в стоимость дома) и с детскими долями, т е. сделка не ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883123226](tel:+79883123226)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1982
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.5 сот		

