

Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на ул Шоссейная

Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичи, ул Шоссейная

3 990 000 Р

72 545Р за м²



55.00 м²

Общая

Дом общей площадью 55.3 кв.м., 3 комнаты, кухня, веранда, есть ванна, газовая плита, колонка, котёл, печка-камин. Дом старенький, но крепкий, крыша, фундамент и стены в хорошем состоянии. Требуется косметический ремонт внутри и снаружи. Дом угловой, замечательный вид с главной дороги, удобный заезд, хорошее место для парковки. Категория участка ИЖС, подходит под строительство коммерческих объектов. Идеальное место для магазина, кафе, офиса. Можно жить и работать. Во дворе газифицированная летняя кухня, гараж, подвал, сарай, туалет, летний душ. Есть фруктовые деревья, виноград, калина, грецкий орех. В 200 метрах магазин Магнит, остановка, в шаговой доступности аптека и др. До центра на машине 5 минут, пешком минут 15. Документы готовы к продаже, есть межевание. Торг уместен.

0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884897552](tel:+79884897552)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1965
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.45 сот		



