

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на ул Ленина, 18А

Краснодарский край, станица Павловская, ул Ленина, 18А

12 500 000 Р

102 459Р за м²



122.00 м²

Общая

Собственник. Продаётся кирпичный дом 122 м², участок 8 соток. Дом светлый, просторный, очень домашний. Всё сделано с любовью, для комфортной и спокойной жизни: новые коммуникации, качественная бытовая техника, современный газовый котёл, удобная планировка. О доме: 2021 год постройки; 2 этажа, 3 спальни, кухня-гостиная 30 м²; 2 санузла (1-й и 2-й этаж); современный ремонт, мебель и техника остаются (Gefest, Gorenje, LG); тёплые полы, 2 сплит-системы; газ, вода, электричество (3 фазы), септик 9 м; интернет и Wi-Fi по всему дому и участку. Участок и двор: ровный участок 8 соток; крытая беседка 30 м² с качелями, освещением и большим столом; мангальная зона с печью под казан; автоматические ворота (Alutech) с датчиками безопасности; система видеонаблюдения с записью и онлайн-доступом. Инфраструктура: станица-районный центр, население более 30 тыс. человек. Развитая инфраструктура: 6 школ, включая художественную и музыкальную, 10 детсадов, сетевые магазины (Магнит, Пятёрочка), парки, кинотеатр, акватормальный комплекс, бассейн, стадион, аптеки, кафе, пункты выдачи и др. - Автобусы, ж/д сообщение, рядом несколько вокзалов; удобный выезд на трассу М4 Дон; до Краснодара и Ростова-на-Дону — 120 км, до Чёрного и Азовского морей — 230 км. Дом и участок в собственности. ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183706399](tel:+79183706399)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		



